

令和4年度収支予算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位：円)

|              | 令和4年度              | 令和3年度             | 増減                 |
|--------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| I 一般正味財産増減の部 |                    |                   |                    |
| 1. 経常増減の部    |                    |                   |                    |
| (1) 経常収益     |                    |                   |                    |
| 受取入会金        | 300,000            | 300,000           | 0                  |
| 会員入会金        | 300,000            | 300,000           | 0                  |
| 受取会費         | 5,349,500          | 5,395,000         | △ 45,500           |
| 会員会費         | 5,349,500          | 5,395,000         | △ 45,500           |
| 事業収益         | 411,163,000        | 66,607,000        | 344,556,000        |
| 事例情報提供料      | 480,000            | 480,000           | 0                  |
| 資料閲覧業務受託     | 4,382,000          | 4,382,000         | 0                  |
| 証明手数料        | 26,000             | 43,000            | △ 17,000           |
| 地価調査受託       | 28,331,000         | 28,331,000        | 0                  |
| 時点修正率算定受託    | 32,800,000         | 32,821,000        | △ 21,000           |
| 固定資産税評価受託    | 344,594,000        | 0                 | 344,594,000        |
| その他受託事業      | 0                  | 0                 | 0                  |
| 地価地図発行       | 350,000            | 350,000           | 0                  |
| 地価公示冊子発行     | 200,000            | 200,000           | 0                  |
| 受取負担金        | 9,395,200          | 9,208,000         | 187,200            |
| 公的評価受取負担金    | 9,395,200          | 9,208,000         | 187,200            |
| 雑収益          | 415,300            | 475,300           | △ 60,000           |
| 受取利息         | 5,000              | 5,000             | 0                  |
| 特定資産受取利息     | 300                | 300               | 0                  |
| 雑収益          | 410,000            | 470,000           | △ 60,000           |
| <b>経常収益計</b> | <b>426,623,000</b> | <b>81,985,300</b> | <b>344,637,700</b> |
| (2) 経常費用     |                    |                   |                    |
| 事業費          | 424,782,740        | 77,951,160        | 346,831,580        |
| 給料手当         | 4,771,000          | 4,845,160         | △ 74,160           |
| 福利厚生費        | 880,000            | 880,000           | 0                  |
| 会議費          | 600,000            | 390,000           | 210,000            |
| 旅費交通費        | 795,000            | 765,000           | 30,000             |
| 通信運搬費        | 957,000            | 775,000           | 182,000            |
| 消耗什器備品費      | 640,000            | 640,000           | 0                  |
| 印刷製本費        | 2,195,940          | 1,888,400         | 307,540            |
| 会報発行         | 350,000            | 300,000           | 50,000             |
| 地価地図発行       | 610,940            | 653,400           | △ 42,460           |
| 地価公示冊子発行     | 110,000            | 110,000           | 0                  |
| その他印刷製本費     | 1,125,000          | 825,000           | 300,000            |
| 光熱水料費        | 425,000            | 408,000           | 17,000             |
| 賃借料          | 3,811,600          | 3,026,200         | 785,400            |
| 諸謝金          | 1,180,000          | 1,160,000         | 20,000             |
| 研究開発費        | 100,000            | 100,000           | 0                  |

令和4年度収支予算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位：円)

|                   | 令和4年度              | 令和3年度             | 増減                 |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 委託費               | 405,425,000        | 60,852,000        | 344,573,000        |
| 地価調査委託            | 28,231,000         | 28,231,000        | 0                  |
| 時点修正率算定委託         | 32,600,000         | 32,621,000        | △ 21,000           |
| 固定資産税評価委託         | 344,594,000        | 0                 | 344,594,000        |
| その他委託事業           | 0                  | 0                 | 0                  |
| 会員交流事業費           | 550,000            | 850,000           | △ 300,000          |
| 支払手数料             | 80,000             | 50,000            | 30,000             |
| 租税公課              | 1,700,000          | 500,000           | 1,200,000          |
| 雑費                | 260,000            | 372,000           | △ 112,000          |
| 減価償却費             | 112,000            | 157,600           | △ 45,600           |
| 退職給付費用            | 75,200             | 72,800            | 2,400              |
| 賞与引当金繰入額          | 225,000            | 219,000           | 6,000              |
| 管理費               | 5,625,200          | 5,159,440         | 465,760            |
| 役員報酬              | 100,000            | 100,000           | 0                  |
| 給料手当              | 1,192,750          | 1,211,290         | △ 18,540           |
| 福利厚生費             | 220,000            | 220,000           | 0                  |
| 会議費               | 440,000            | 640,000           | △ 200,000          |
| 接待交際費             | 500,000            | 0                 | 500,000            |
| 旅費交通費             | 160,000            | 160,000           | 0                  |
| 通信運搬費             | 220,000            | 180,000           | 40,000             |
| 消耗什器備品費           | 160,000            | 160,000           | 0                  |
| 印刷製本費             | 90,000             | 90,000            | 0                  |
| 光熱水料費             | 75,000             | 72,000            | 3,000              |
| 賃借料               | 554,400            | 415,800           | 138,600            |
| 支払手数料             | 1,400,000          | 1,360,000         | 40,000             |
| 租税公課              | 0                  | 0                 | 0                  |
| 雑費                | 410,000            | 438,000           | △ 28,000           |
| 減価償却費             | 28,000             | 39,400            | △ 11,400           |
| 退職給付費用            | 18,800             | 18,200            | 600                |
| 賞与引当金繰入額          | 56,250             | 54,750            | 1,500              |
| <b>経常費用計</b>      | <b>430,407,940</b> | <b>83,110,600</b> | <b>347,297,340</b> |
| 当期経常増減額           | △ 3,784,940        | △ 1,125,300       | △ 2,659,640        |
| 2. 経常外増減の部        | 0                  | 0                 | 0                  |
| (1) 経常外収益         | 0                  | 0                 | 0                  |
| 経常外収益計            | 0                  | 0                 | 0                  |
| (2) 経常外費用         | 0                  | 0                 | 0                  |
| 経常外費用計            | 0                  | 0                 | 0                  |
| 当期経常外増減額          | 0                  | 0                 | 0                  |
| 他会計振替額            | 0                  | 0                 | 0                  |
| 当期一般正味財産増減額       | △ 3,784,940        | △ 1,125,300       | △ 2,659,640        |
| 一般正味財産期首残高        | 57,548,777         | 54,366,822        | 3,181,955          |
| 一般正味財産期末残高        | 53,763,837         | 53,241,522        | 522,315            |
| <b>Ⅲ 正味財産期末残高</b> | <b>53,763,837</b>  | <b>53,241,522</b> | <b>522,315</b>     |

令和4年度収支予算内訳表  
令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位：円)

| 科 目          | 公益目的事業会計           |                  | 収益事業等会計          |                  |                  | 法人会計               | 合計                 |
|--------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
|              | 小計                 | 他1               | 他2               | 小計               |                  |                    |                    |
|              |                    | 情報提供事業           | 会員交流事業           |                  |                  |                    |                    |
| I 一般正味財産増減の部 |                    |                  |                  |                  |                  |                    |                    |
| 1. 経常増減の部    |                    |                  |                  |                  |                  |                    |                    |
| (1) 経常収益     |                    |                  |                  |                  |                  |                    |                    |
| 受取入会金        | 0                  | 0                | 0                | 0                | 300,000          | 300,000            | 300,000            |
| 会員入会金        | 0                  | 0                | 0                | 0                | 300,000          | 300,000            | 300,000            |
| 受取会費         | 0                  | 0                | 1,141,450        | 1,141,450        | 4,208,050        | 5,349,500          | 5,349,500          |
| 会員会費         | 0                  | 0                | 1,141,450        | 1,141,450        | 4,208,050        | 5,349,500          | 5,349,500          |
| 事業収益         | 406,301,000        | 4,862,000        | 0                | 4,862,000        | 0                | 411,163,000        | 411,163,000        |
| 事例情報提供料      | 0                  | 480,000          | 0                | 480,000          | 0                | 480,000            | 480,000            |
| 資料閲覧業務受託     | 0                  | 4,382,000        | 0                | 4,382,000        | 0                | 4,382,000          | 4,382,000          |
| 証明手数料        | 26,000             | 0                | 0                | 0                | 0                | 26,000             | 26,000             |
| 地価調査受託       | 28,331,000         | 0                | 0                | 0                | 0                | 28,331,000         | 28,331,000         |
| 時点修正率算定受託    | 32,800,000         | 0                | 0                | 0                | 0                | 32,800,000         | 32,800,000         |
| 固定資産税評価受託    | 344,594,000        | 0                | 0                | 0                | 0                | 344,594,000        | 344,594,000        |
| その他受託事業      | 0                  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                  | 0                  |
| 地価地図発行       | 350,000            | 0                | 0                | 0                | 0                | 350,000            | 350,000            |
| 地価公示冊子発行     | 200,000            | 0                | 0                | 0                | 0                | 200,000            | 200,000            |
| 受取負担金        | 9,395,200          | 0                | 0                | 0                | 0                | 9,395,200          | 9,395,200          |
| 公的評価受取負担金    | 9,395,200          | 0                | 0                | 0                | 0                | 9,395,200          | 9,395,200          |
| 雑収益          | 10,000             | 0                | 0                | 0                | 405,300          | 415,300            | 415,300            |
| 受取利息         | 0                  | 0                | 0                | 0                | 5,000            | 5,000              | 5,000              |
| 特定資産受取利息     | 0                  | 0                | 0                | 0                | 300              | 300                | 300                |
| 雑収益          | 10,000             | 0                | 0                | 0                | 400,000          | 410,000            | 410,000            |
| <b>経常収益計</b> | <b>415,706,200</b> | <b>4,862,000</b> | <b>1,141,450</b> | <b>6,003,450</b> | <b>4,913,350</b> | <b>426,623,000</b> | <b>426,623,000</b> |
| (2) 経常費用     |                    |                  |                  |                  |                  |                    |                    |
| 事業費          | 419,224,690        | 4,416,600        | 1,141,450        | 5,558,050        |                  | 424,782,740        | 424,782,740        |
| 給料手当         | 3,280,063          | 1,192,750        | 298,188          | 1,490,938        |                  | 4,771,000          | 4,771,000          |
| 福利厚生費        | 605,000            | 220,000          | 55,000           | 275,000          |                  | 880,000            | 880,000            |
| 会議費          | 600,000            | 0                | 0                | 0                |                  | 600,000            | 600,000            |
| 旅費交通費        | 595,000            | 160,000          | 40,000           | 200,000          |                  | 795,000            | 795,000            |
| 通信運搬費        | 950,000            | 7,000            | 0                | 7,000            |                  | 957,000            | 957,000            |
| 消耗什器備品費      | 440,000            | 160,000          | 40,000           | 200,000          |                  | 640,000            | 640,000            |
| 印刷製本費        | 2,083,440          | 90,000           | 22,500           | 112,500          |                  | 2,195,940          | 2,195,940          |
| 会報発行         | 350,000            | 0                | 0                | 0                |                  | 350,000            | 350,000            |
| 地価地図発行       | 610,940            | 0                | 0                | 0                |                  | 610,940            | 610,940            |
| 地価公示冊子発行     | 110,000            | 0                | 0                | 0                |                  | 110,000            | 110,000            |
| その他印刷製本費     | 1,012,500          | 90,000           | 22,500           | 112,500          |                  | 1,125,000          | 1,125,000          |
| 光熱水料費        | 150,000            | 275,000          | 0                | 275,000          |                  | 425,000            | 425,000            |
| 賃借料          | 1,778,800          | 2,032,800        | 0                | 2,032,800        |                  | 3,811,600          | 3,811,600          |
| 諸謝金          | 1,180,000          | 0                | 0                | 0                |                  | 1,180,000          | 1,180,000          |
| 研究開発費        | 100,000            | 0                | 0                | 0                |                  | 100,000            | 100,000            |

令和4年度収支予算内訳表  
令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位：円)

| 科 目          | 公益目的事業会計           |                  | 収益事業等会計          |                  |                  | 法人会計               | 合計 |
|--------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|----|
|              | 小計                 | 他1               | 他2               | 小計               |                  |                    |    |
|              |                    | 情報提供事業           | 会員交流事業           |                  |                  |                    |    |
| 委託費          | 405,425,000        | 0                | 0                | 0                |                  | 405,425,000        |    |
| 地価調査委託       | 28,231,000         | 0                | 0                | 0                |                  | 28,231,000         |    |
| 時点修正率算定委託    | 32,600,000         | 0                | 0                | 0                |                  | 32,600,000         |    |
| 固定資産税評価委託    | 344,594,000        | 0                | 0                | 0                |                  | 344,594,000        |    |
| その他委託事業      | 0                  | 0                | 0                | 0                |                  | 0                  |    |
| 会員交流事業費      | 0                  | 0                | 550,000          | 550,000          |                  | 550,000            |    |
| 支払手数料        | 80,000             | 0                | 0                | 0                |                  | 80,000             |    |
| 租税公課         | 1,564,000          | 136,000          | 0                | 136,000          |                  | 1,700,000          |    |
| 雑費           | 110,000            | 40,000           | 110,000          | 150,000          |                  | 260,000            |    |
| 減価償却費        | 77,000             | 28,000           | 7,000            | 35,000           |                  | 112,000            |    |
| 退職給付費用       | 51,700             | 18,800           | 4,700            | 23,500           |                  | 75,200             |    |
| 賞与引当金繰入額     | 154,688            | 56,250           | 14,063           | 70,313           |                  | 225,000            |    |
| 管理費          |                    |                  |                  |                  | 5,625,200        | 5,625,200          |    |
| 役員報酬         |                    |                  |                  |                  | 100,000          | 100,000            |    |
| 給料手当         |                    |                  |                  |                  | 1,192,750        | 1,192,750          |    |
| 福利厚生費        |                    |                  |                  |                  | 220,000          | 220,000            |    |
| 会議費          |                    |                  |                  |                  | 440,000          | 440,000            |    |
| 接待交際費        |                    |                  |                  |                  | 500,000          | 500,000            |    |
| 旅費交通費        |                    |                  |                  |                  | 160,000          | 160,000            |    |
| 通信運搬費        |                    |                  |                  |                  | 220,000          | 220,000            |    |
| 消耗什器備品費      |                    |                  |                  |                  | 160,000          | 160,000            |    |
| 印刷製本費        |                    |                  |                  |                  | 90,000           | 90,000             |    |
| 光熱水料費        |                    |                  |                  |                  | 75,000           | 75,000             |    |
| 賃借料          |                    |                  |                  |                  | 554,400          | 554,400            |    |
| 支払手数料        |                    |                  |                  |                  | 1,400,000        | 1,400,000          |    |
| 租税公課         |                    |                  |                  |                  | 0                | 0                  |    |
| 雑費           |                    |                  |                  |                  | 410,000          | 410,000            |    |
| 減価償却費        |                    |                  |                  |                  | 28,000           | 28,000             |    |
| 退職給付費用       |                    |                  |                  |                  | 18,800           | 18,800             |    |
| 賞与引当金繰入額     |                    |                  |                  |                  | 56,250           | 56,250             |    |
| <b>経常費用計</b> | <b>419,224,690</b> | <b>4,416,600</b> | <b>1,141,450</b> | <b>5,558,050</b> | <b>5,625,200</b> | <b>430,407,940</b> |    |
| 当期経常増減額      | △ 3,518,490        | 445,400          | 0                | 445,400          | △ 711,850        | △ 3,784,940        |    |
| 2. 経常外増減の部   |                    |                  |                  |                  |                  |                    |    |
| (1) 経常外収益    |                    |                  |                  |                  |                  |                    |    |
| 経常外収益計       | 0                  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                  |    |
| (2) 経常外費用    |                    |                  |                  |                  |                  |                    |    |
| 経常外費用計       | 0                  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                  |    |
| 当期経常外増減額     | 0                  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                  |    |
| 他会計振替額       | 0                  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                  |    |
| 当期一般正味財産増減額  | △ 3,518,490        | 445,400          | 0                | 445,400          | △ 711,850        | △ 3,784,940        |    |
| 一般正味財産期首残高   |                    |                  |                  |                  |                  | 57,548,777         |    |
| 一般正味財産期末残高   |                    |                  |                  |                  |                  | 53,763,837         |    |
| III 正味財産期末残高 |                    |                  |                  |                  |                  | 53,763,837         |    |

資金調達及び設備投資の見込みを記載した書類

(事業年度：令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(1) 資金調達の見込みについて

当期中に資金調達の予定はありません。

(2) 設備投資の見込みについて

当期中における重要な設備投資の予定はありません。