

# 決算報告書

自 令和2年4月 1日

至 令和3年3月31日

# 貸借対照表

令和3年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	59,881,331	47,343,546	12,537,785
未収入金	2,461,100	334,973,633	△ 332,512,533
前払金	63,693	58,720	4,973
前払費用	213,400	0	213,400
流動資産合計	62,619,524	382,375,899	△ 319,756,375
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
退職給付引当預金	421,966	3,936,420	△ 3,514,454
特定資産合計	421,966	3,936,420	△ 3,514,454
(3) その他固定資産			
附属設備	342,734	1	342,733
器具備品	92,016	184,032	△ 92,016
ソフトウェア	440,000	62,964	377,036
電話加入権	192,090	192,090	0
保証金	1,000,000	1,000,000	0
その他の固定資産合計	2,066,840	1,439,087	627,753
固定資産合計	2,488,806	5,375,507	△ 2,886,701
資産合計	65,108,330	387,751,406	△ 322,643,076
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	0	291,019,867	△ 291,019,867
前受金	5,741,800	10,734,800	△ 4,993,000
預り金	0	27,371,518	△ 27,371,518
賞与引当金	270,000	351,750	△ 81,750
流動負債合計	6,011,800	329,477,935	△ 323,466,135
2. 固定負債			
退職給付引当金	421,800	3,936,420	△ 3,514,620
固定負債合計	421,800	3,936,420	△ 3,514,620
負債合計	6,433,600	333,414,355	△ 326,980,755
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	653	633	20
2. 一般正味財産			
(1) 一般正味財産	58,674,077	54,336,418	4,337,659
(うち特定資産への充当額)	0	0	0
一般正味財産	58,674,077	54,336,418	4,337,659
正味財産合計	58,674,730	54,337,051	4,337,679
負債及び正味財産合計	65,108,330	387,751,406	△ 322,643,076

# 正味財産増減計算書

令和 2 年 4 月 1 日 から 令和 3 年 3 月 31 日 まで

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取入会金	100,000	300,000	△ 200,000
会員入会金	100,000	300,000	△ 200,000
受取会費	10,629,660	10,813,819	△ 184,159
会員会費	10,629,660	10,813,819	△ 184,159
事業収益	80,249,412	390,648,275	△ 310,398,863
事例情報提供料	384,010	502,908	△ 118,898
地価公示冊子発行	190,300	225,740	△ 35,440
証明手数料	13,200	26,280	△ 13,080
地価調査受託	28,331,160	27,816,048	515,112
時点修正率算定受託	32,821,332	25,710,056	7,111,276
固定資産税評価受託	13,428,800	331,165,963	△ 317,737,163
その他受託事業	362,230	433,020	△ 70,790
地価地図発行	336,380	422,760	△ 86,380
地価調査冊子発行	0	3,500	△ 3,500
資料閲覧業務受託	4,382,000	4,342,000	40,000
受取補助金等	629,000	0	629,000
受取補助金等	629,000	0	629,000
受取負担金	9,208,000	9,005,800	202,200
公の評価受取負担金	9,208,000	9,005,800	202,200
雑収益	264,124	711,983	△ 447,859
受取利息	4,124	4,507	△ 383
雑収益	260,000	707,476	△ 447,476
経常収益計	101,080,196	411,479,877	△ 310,399,681
(2) 経常費用			
事業費	90,094,486	402,418,015	△ 312,323,529
給料手当	6,406,902	6,084,665	322,237
福利厚生費	1,141,612	1,114,265	27,347
退職給付費用	0	419,095	△ 419,095
会議費	217,051	333,202	△ 116,151
旅費交通費	264,569	576,908	△ 312,339
通信運搬費	676,810	529,214	147,596
消耗什器備品費	1,113,757	653,940	459,817
印刷製本費	1,442,377	1,694,934	△ 252,557
光熱水量費	427,777	365,171	62,606
賃借料	2,356,200	2,976,722	△ 620,522
諸謝金	206,548	341,368	△ 134,820
委託費	74,310,644	384,022,313	△ 309,711,669
会員交流事業費	121,503	504,124	△ 382,621
支払手数料	82,940	45,108	37,832
租税公課	977,528	2,495,920	△ 1,518,392
減価償却費	140,197	153,101	△ 12,904
雑費	208,071	107,965	100,106

# 正味財産増減計算書

令和 2年 4 月 1 日 から 令和 3年 3 月 31 日 まで

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
管理費	6,648,051	6,318,001	330,050
役員報酬	100,000	100,000	0
給料手当	1,601,726	1,521,166	80,560
福利厚生費	285,403	278,566	6,837
賞与引当金繰入額	270,000	351,750	△ 81,750
退職給付費用	1,759,630	104,773	1,654,857
会議費	165,138	492,364	△ 327,226
旅費交通費	66,141	124,292	△ 58,151
通信運搬費	139,492	121,504	17,988
消耗什器備品費	278,439	121,092	157,347
印刷製本費	65,622	71,473	△ 5,851
光熱水量費	75,490	64,440	11,050
賃借料	415,800	412,650	3,150
支払手数料	1,261,390	1,230,448	30,942
租税公課	14,072	10,185	3,887
交際費	0	986,805	△ 986,805
雑費	114,658	288,218	△ 173,560
減価償却費	35,050	38,275	△ 3,225
經常費用計	96,742,537	408,736,016	△ 311,993,479
評価損益調整前經常増減額	4,337,659	2,743,861	1,593,798
当期經常増減額	4,337,659	2,743,861	1,593,798
2. 經常外増減の部			
(1) 經常外収益			
經常外収益計	0	0	0
(2) 經常外費用			
經常外費用計	0	0	0
当期經常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	4,337,659	2,743,861	1,593,798
一般正味財産増減額	4,337,659	2,743,861	1,593,798
一般正味財産期首残高	54,336,418	51,592,557	2,743,861
一般正味財産期末残高	58,674,077	54,336,418	4,337,659
II 指定正味財産増減の部			
特定資産運用益	20	338	△ 318
当期指定正味財産増減額	20	338	△ 318
指定正味財産期首残高	633	295	338
指定正味財産期末残高	653	633	20
III 正味財産期末残高			
正味財産期末残高	58,674,730	54,337,051	4,337,679

# 正味財産増減計算書内訳表

令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

(単位：円)

勘定科目	公益目的事業 会計	収益事業等会計			法人会計	合計
		情報提供事業	会員交流事業	小計		
I 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
受取入会金	0	0	0	0	100,000	100,000
会員入会金	0	0	0	0	100,000	100,000
受取会費	0	0	0	0	10,629,660	10,629,660
会員会費	0	0	0	0	10,629,660	10,629,660
事業収益	75,483,402	4,766,010	0	4,766,010	0	80,249,412
事例情報提供料	0	384,010	0	384,010	0	384,010
地価公示冊子発行	190,300	0	0	0	0	190,300
証明手数料	13,200	0	0	0	0	13,200
地価調査受託	28,331,160	0	0	0	0	28,331,160
時点修正率算定受託	32,821,332	0	0	0	0	32,821,332
固定資産税評価受託	13,428,800	0	0	0	0	13,428,800
その他受託事業	362,230	0	0	0	0	362,230
地価地図発行	336,380	0	0	0	0	336,380
資料閲覧業務受託	0	4,382,000	0	4,382,000	0	4,382,000
受取補助金等	0	0	0	0	629,000	629,000
受取補助金等	0	0	0	0	629,000	629,000
受取負担金	9,208,000	0	0	0	0	9,208,000
公的評価受取負担金	9,208,000	0	0	0	0	9,208,000
雑収益	50,000	0	0	0	214,124	264,124
受取利息	0	0	0	0	4,124	4,124
雑収益	50,000	0	0	0	210,000	260,000
経常収益計	84,741,402	4,766,010	0	4,766,010	11,572,784	101,080,196
(2) 経常費用						
事業費	85,179,823	4,390	131,503	4,914,663	0	90,094,486
給料手当	4,404,745	0	0	2,002,157	0	6,406,902
福利厚生費	784,858	0	0	356,754	0	1,141,612
退職給付費用	0	0	0	0	0	0
会議費	217,051	0	0	0	0	217,051
旅費交通費	181,891	0	0	82,678	0	264,569
通信運搬費	672,420	4,390	0	4,390	0	676,810
消耗什器備品費	765,708	0	0	348,049	0	1,113,757
印刷製本費	1,360,350	0	0	82,027	0	1,442,377
光熱水量費	150,980	0	0	276,797	0	427,777
賃借料	831,600	0	0	1,524,600	0	2,356,200
諸謝金	206,548	0	0	0	0	206,548
委託費	74,310,644	0	0	0	0	74,310,644
会員交流事業費	0	0	121,503	121,503	0	121,503
支払手数料	82,940	0	0	0	0	82,940
租税公課	977,528	0	0	0	0	977,528
減価償却費	96,386	0	0	43,811	0	140,197
雑費	136,174	0	10,000	71,897	0	208,071

# 正味財産増減計算書内訳表

令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

(単位：円)

勘定科目	公益目的事業 会計	収益事業等会計			法人会計	合計
		情報提供事業	会員交流事業	小計		
管理費	0	0	0	0	6,648,051	6,648,051
役員報酬	0	0	0	0	100,000	100,000
給料手当	0	0	0	0	1,601,726	1,601,726
福利厚生費	0	0	0	0	285,403	285,403
賞与引当金繰入額	0	0	0	0	270,000	270,000
退職給付費用	0	0	0	0	1,759,630	1,759,630
会議費	0	0	0	0	165,138	165,138
旅費交通費	0	0	0	0	66,141	66,141
通信運搬費	0	0	0	0	139,492	139,492
消耗什器備品費	0	0	0	0	278,439	278,439
印刷製本費	0	0	0	0	65,622	65,622
光熱水量費	0	0	0	0	75,490	75,490
賃借料	0	0	0	0	415,800	415,800
支払手数料	0	0	0	0	1,261,390	1,261,390
租税公課	0	0	0	0	14,072	14,072
雑費	0	0	0	0	114,658	114,658
減価償却費	0	0	0	0	35,050	35,050
経常費用計	85,179,823	4,390	131,503	4,914,663	6,648,051	96,742,537
評価損益調整前経常増減額	△ 438,421	4,761,620	△ 131,503	△ 148,653	4,924,733	4,337,659
評価損益等計	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 438,421	4,761,620	△ 131,503	△ 148,653	4,924,733	4,337,659
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
一般正味財産増減額	△ 438,421	4,761,620	△ 131,503	△ 148,653	4,924,733	4,337,659
一般正味財産期首残高						54,336,418
一般正味財産期末残高						58,674,077
II 指定正味財産増減の部						
特定資産運用益	0	0	0	0	20	20
受取利息	0	0	0	0	20	20
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	20	20
指定正味財産期首残高						633
指定正味財産期末残高						653
III 正味財産期末残高						58,674,730

# 財務諸表に対する注記

令和 3年 3月 31日 現在

## 1 重要な会計方針

平成24年度から、「公益法人会計基準」（平成20年4月11日（平成21年10月16日）内閣府公益認定等委員会）を採用している。

### (1) 固定資産の減価償却の方法

器具備品・・・定率法

附属設備・ソフトウェア・・・・・・定額法

### (2) 引当金の計上基準

賞与引当金・・・夏季賞与支給見込額の当該年度分（3ヶ月分）に相当する金額を計上している。

退職給付引当金・・・期末退職給与の自己都合要支給額に相当する金額を計上している。

### (3) 消費税の処理方法

消費税の会計処理は税込方式により、納付額を未払金及び租税公課として計上している。

## 2 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
退職給付引当預金	3,936,420	146,779	3,661,233	421,966
合計	3,936,420	146,779	3,661,233	421,966

## 3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
特定資産				
退職給付引当預金	421,966	421,966	0	421,966
合計	421,966	421,966	0	421,966

## 4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
その他固定資産			
附属設備	977,250	634,516	342,734
器具備品	766,800	674,784	92,016
ソフトウェア	1,247,540	807,540	440,000
合計	2,991,590	2,116,840	874,750

# 財 産 目 録

令和3年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
流動資産				
現金預金				
現金	手許有高		100,000	
普通預金	京都銀行／三条支店		1,551,396	
〃	京都銀行／三条支店		4,867,948	
〃	京都銀行／三条支店		2,114,867	
〃	三井住友銀行／京都支店		116,717	
〃	みずほ銀行／京都中央支店		40,115	
〃	京都信用金庫／三条支店		128,995	
〃	京都中央信用金庫／本店		161,020	
〃	三菱東京UFJ銀行／京都支店	運転資金として保有している	153,773	
〃	りそな銀行／京都支店		37,300	
定期預金	京都信用金庫／三条支店		9,500,000	
〃	京都中央信用金庫／本店		9,500,000	
〃	りそな銀行／京都支店		9,500,000	
〃	三菱東京UFJ銀行／京都支店		9,500,000	
〃	みずほ銀行／京都中央支店		1,500,000	
〃	京都銀行／三条支店		11,109,200	
未収入金	公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会	令和2年度下期資料閲覧事務委託費 (その他事業に係るもの)	2,191,000	
〃	中京税務署	消費税還付額	270,100	
前払金	㈱洛タイ新報	令和2年4月無料相談会 広告料	30,000	
〃	㈱両丹日日新聞	令和2年4月無料相談会 広告料	14,520	
〃	㈱北近畿経済新聞	令和2年4月無料相談会 広告料	14,300	
〃	㈱日商社	令和2年4月無料相談会 記事下広告料	2,600	
〃	アスクール	令和2年4月無料相談会 チラシ印刷	2,273	
前払費用	(株)システム科学研究所	P-MAP年間保守料 (R3.4～R4.3)	213,400	
流動資産合計			62,619,524	
固定資産				
特定資産	退職給付引当預金			
〃	定期預金	京都銀行／三条支店	職員の退職金の支払いに備えたもの	421,966
その他固定資産	附属設備	パーティション	各事業にて使用する共有財産である (公益30%、その他55%、管理15%)	342,734
〃	器具備品	コピー機	各事業にて使用する共有財産である (公益40%、その他45%、管理15%)	92,016
〃	ソフトウェア	P-MAP	各事業にて使用する共有財産である (公益40%、その他45%、管理15%)	440,000
〃	電話加入権	211-7662、211-7706	法人運営に使用する電話加入権	192,090
〃	保証金	事務所 保証金	法人運営に使用する事務所保証金	1,000,000
固定資産合計			2,488,806	
資産合計			65,108,330	



# 財 産 目 録

令和3年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
流動負債				
	前受金	各評価員	固定資産税評価事務経費負担金 (公益目的事業に係るもの)	5,741,800
	賞与引当金	従業員に対するもの	職員の夏季賞与の支払いに備えたもの	270,000
流動負債合計				6,011,800
固定負債				
	退職給付引当金	従業員に対するもの	職員の退職金の支払いに備えたもの	421,800
固定負債合計				421,800
負債合計				6,433,600
正味財産				58,674,730

## 附属明細書

令和 3年 3月 31日 現在

### 1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表の注記に記載しているため、記載を省略します。

### 2. 引当金の明細

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
賞与引当金	351,750	270,000	351,750	0	270,000
退職給付引当金	3,936,420	146,613	3,661,233	0	421,800