

決算報告書

(第4期)

自 平成28年4月 1日

至 平成29年3月31日

京都市中京区三条通烏丸東入る梅忠町22番地2 中井ビル3F

公益社団法人 京都府不動産鑑定士協会

貸借対照表

平成 29年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	42,143,248	48,404,777	△ 6,261,529
未収入金	322,826,377	3,938,000	318,888,377
前払金	3,150	0	3,150
流動資産合計	364,972,775	52,342,777	312,629,998
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
退職給付引当預金	2,753,887	2,536,380	217,507
特定資産合計	2,753,887	2,536,380	217,507
(3) その他固定資産			
附属設備	1	1	0
器具備品	1	5	△ 4
ソフトウェア	269,028	337,716	△ 68,688
電話加入権	192,090	192,090	0
保証金	1,000,000	1,000,000	0
その他の固定資産合計	1,461,120	1,529,812	△ 68,692
固定資産合計	4,215,007	4,066,192	148,815
資産合計	369,187,782	56,408,969	312,778,813
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	284,275,223	3,067,345	281,207,878
前受金	8,576,334	0	8,576,334
預り金	24,778,711	181,055	24,597,656
流動負債合計	317,630,268	3,248,400	314,381,868
2. 固定負債			
退職給付引当金	2,753,887	2,536,380	217,507
固定負債合計	2,753,887	2,536,380	217,507
負債合計	320,384,155	5,784,780	314,599,375
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産			
(1) 一般正味財産	48,803,627	50,624,189	△ 1,820,562
(うち特定資産への充当額)	0	0	0
一般正味財産	48,803,627	50,624,189	△ 1,820,562
正味財産合計	48,803,627	50,624,189	△ 1,820,562
負債及び正味財産合計	369,187,782	56,408,969	312,778,813

正味財産増減計算書

平成 28 年 4 月 1 日 から 平成 29 年 3 月 31 日 まで

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取入会金	500,000	800,000	△ 300,000
会員入会金	500,000	800,000	△ 300,000
受取会費	10,274,333	10,243,993	30,340
会員会費	10,274,333	10,243,993	30,340
事業収益	387,237,737	71,333,598	315,904,139
事例情報提供料	515,592	611,712	△ 96,120
地価公示冊子発行	222,696	234,576	△ 11,880
証明手数料	68,280	21,600	46,680
受講料	27,000	0	27,000
地価調査受託	29,349,216	29,349,216	0
時点修正率算定受託	31,506,580	30,319,444	1,187,136
固定資産税評価受託	320,511,097	0	320,511,097
その他受託事業	0	2,360,000	△ 2,360,000
地価地図発行	588,276	618,300	△ 30,024
地価調査冊子発行	147,000	134,750	12,250
資料閲覧業務受託	4,302,000	4,428,000	△ 126,000
事例調査受託	0	3,256,000	△ 3,256,000
受取負担金	7,124,166	7,023,334	100,832
公的评价受取負担金	7,124,166	7,023,334	100,832
雑収益	483,284	444,974	38,310
受取利息	11,284	12,974	△ 1,690
雑収益	472,000	432,000	40,000
経常収益計	405,619,520	89,845,899	315,773,621
(2) 経常費用			
事業費	399,714,227	84,072,174	315,642,053
給料手当	6,087,812	7,092,988	△ 1,005,176
福利厚生費	1,029,669	1,048,404	△ 18,735
会議費	455,487	494,004	△ 38,517
旅費交通費	743,668	871,363	△ 127,695
通信運搬費	526,711	493,716	32,995
消耗什器備品費	497,216	524,987	△ 27,771
印刷製本費	3,407,803	3,121,324	286,479
光熱水料費	373,252	378,807	△ 5,555
賃借料	2,699,780	2,828,355	△ 128,575
諸謝金	548,612	450,427	98,185
研究開発費	124,200	0	124,200
委託費	380,645,761	64,719,225	315,926,536
懇親会費	0	1,135,175	△ 1,135,175
会員交流事業費	759,274	0	759,274
支払手数料	33,588	42,660	△ 9,072
租税公課	1,388,447	439,246	949,201
雑費	163,987	113,131	50,856
減価償却費	54,954	12,979	41,975
退職給付費用	174,006	305,383	△ 131,377

正味財産増減計算書

平成 28 年 4 月 1 日 から 平成 29 年 3 月 31 日 まで

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
管理費	7,725,855	6,848,419	877,436
役員報酬	100,000	100,000	0
給料手当	1,521,953	1,773,248	△ 251,295
福利厚生費	257,416	262,104	△ 4,688
会議費	2,945,332	1,480,901	1,464,431
旅費交通費	133,152	177,917	△ 44,765
通信運搬費	119,189	109,669	9,520
消耗什器備品費	32,874	90,079	△ 57,205
印刷製本費	134,144	161,262	△ 27,118
光熱水料費	65,868	66,850	△ 982
賃借料	408,240	408,240	0
支払手数料	1,392,752	1,467,704	△ 74,952
租税公課	3,740	12,304	△ 8,564
雑費	553,956	658,551	△ 104,595
退職給付費用	43,501	76,346	△ 32,845
減価償却費	13,738	3,244	10,494
經常費用計	407,440,082	90,920,593	316,519,489
評価損益調整前經常増減額	△ 1,820,562	△ 1,074,694	△ 745,868
当期經常増減額	△ 1,820,562	△ 1,074,694	△ 745,868
2. 經常外増減の部			
(1) 經常外収益			
經常外収益計	0	0	0
(2) 經常外費用			
經常外費用計	0	0	0
当期經常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 1,820,562	△ 1,074,694	△ 745,868
一般正味財産増減額	△ 1,820,562	△ 1,074,694	△ 745,868
一般正味財産期首残高	50,624,189	51,698,883	△ 1,074,694
一般正味財産期末残高	48,803,627	50,624,189	△ 1,820,562
II 正味財産期末残高			
正味財産期末残高	48,803,627	50,624,189	△ 1,820,562

正味財産増減計算書内訳表

平成 28 年 4 月 1 日 から 平成 29 年 3 月 31 日 まで

(単位：円)

勘定科目	公益目的事業 会計	収益事業等会計			法人会計	合計
		情報提供事業	会員交流事業	小計		
I 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
受取入会金	0	0	0	0	500,000	500,000
会員入会金	0	0	0	0	500,000	500,000
受取会費	0	0	1,299,705	1,299,705	8,974,628	10,274,333
会員会費	0	0	1,299,705	1,299,705	8,974,628	10,274,333
事業収益	382,420,145	4,817,592	0	4,817,592	0	387,237,737
事例情報提供料	0	515,592	0	515,592	0	515,592
地価公示冊子発行	222,696	0	0	0	0	222,696
証明手数料	68,280	0	0	0	0	68,280
受講料	27,000	0	0	0	0	27,000
地価調査受託	29,349,216	0	0	0	0	29,349,216
時点修正率算定受託	31,506,580	0	0	0	0	31,506,580
固定資産税評価受託	320,511,097	0	0	0	0	320,511,097
その他受託事業	0	0	0	0	0	0
地価地図発行	588,276	0	0	0	0	588,276
地価調査冊子発行	147,000	0	0	0	0	147,000
資料閲覧業務受託	0	4,302,000	0	4,302,000	0	4,302,000
受取負担金	7,124,166	0	0	0	0	7,124,166
公的評価受取負担金	7,124,166	0	0	0	0	7,124,166
雑収益	32,000	0	0	0	451,284	483,284
受取利息	0	0	0	0	11,284	11,284
雑収益	32,000	0	0	0	440,000	472,000
経常収益計	389,576,311	4,817,592	1,299,705	6,117,297	9,925,912	405,619,520
(2) 経常費用				0		
事業費	394,128,769	4,285,753	1,299,705	5,585,458	0	399,714,227
給料手当	4,185,371	1,521,953	380,488	1,902,441	0	6,087,812
福利厚生費	707,900	257,416	64,353	321,769	0	1,029,669
会議費	455,487	0	0	0	0	455,487
旅費交通費	577,228	133,152	33,288	166,440	0	743,668
通信運搬費	524,078	2,633	0	2,633	0	526,711
消耗什器備品費	90,406	398,592	8,218	406,810	0	497,216
印刷製本費	3,240,123	134,144	33,536	167,680	0	3,407,803
光熱水料費	131,736	241,516	0	241,516	0	373,252
賃借料	1,202,900	1,496,880	0	1,496,880	0	2,699,780
諸謝金	548,612	0	0	0	0	548,612
研究開発費	124,200	0	0	0	0	124,200
委託費	380,645,761	0	0	0	0	380,645,761
会員交流事業費	0	0	759,274	759,274	0	759,274
支払手数料	33,588	0	0	0	0	33,588
租税公課	1,371,175	17,272	0	17,272	0	1,388,447
雑費	132,792	24,956	6,239	31,195	0	163,987
減価償却費	37,782	13,738	3,434	17,172	0	54,954
退職給付費用	119,630	43,501	10,875	54,376	0	174,006

正味財産増減計算書内訳表

平成 28 年 4 月 1 日 から 平成 29 年 3 月 31 日 まで

(単位：円)

勘定科目	公益目的事業 会計	収益事業等会計			法人会計	合計
		情報提供事業	会員交流事業	小計		
管理費	0	0	0	0	7,725,855	7,725,855
役員報酬	0	0	0	0	100,000	100,000
給料手当	0	0	0	0	1,521,953	1,521,953
福利厚生費	0	0	0	0	257,416	257,416
会議費	0	0	0	0	2,945,332	2,945,332
旅費交通費	0	0	0	0	133,152	133,152
通信運搬費	0	0	0	0	119,189	119,189
消耗什器備品費	0	0	0	0	32,874	32,874
印刷製本費	0	0	0	0	134,144	134,144
光熱水料費	0	0	0	0	65,868	65,868
賃借料	0	0	0	0	408,240	408,240
支払手数料	0	0	0	0	1,392,752	1,392,752
租税公課	0	0	0	0	3,740	3,740
雑費	0	0	0	0	553,956	553,956
退職給付費用	0	0	0	0	43,501	43,501
減価償却費	0	0	0	0	13,738	13,738
経常費用計	394,128,769	4,285,753	1,299,705	5,585,458	7,725,855	407,440,082
評価損益調整前経常増減額	△ 4,552,458	531,839	0	531,839	2,200,057	△ 1,820,562
基本財産評価損益等	0	0	0	0	0	0
特定資産評価損益等	0	0	0	0	0	0
投資有価証券評価損益等	0	0	0	0	0	0
評価損益等計	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 4,552,458	531,839	0	531,839	2,200,057	△ 1,820,562
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
固定資産売却益	0	0		0	0	0
固定資産受贈益	0	0		0	0	0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
固定資産売却損	0	0		0	0	0
固定資産減損損失	0	0		0	0	0
災害損失	0	0		0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
他勘定振替額	211,941	△ 211,941		△ 211,941		
当期一般正味財産増減額	△ 4,340,517	319,898	0	319,898	2,200,057	△ 1,820,562
一般正味財産増減額	△ 4,340,517	319,898	0	319,898	2,200,057	△ 1,820,562
一般正味財産期首残高						50,624,189
一般正味財産期末残高						48,803,627

財務諸表に対する注記

平成 29 年 3 月 31 日 現在

1 重要な会計方針

当事業年度から「公益法人会計基準」（平成20年4月11日（平成21年10月16日）内閣府公益認定等委員会）を採用している。

(1) 固定資産の減価償却の方法

附属設備・器具備品・・・定率法

ソフトウェア・・・・・・・・定額法

(2) 引当金の計上基準

退職給付引当金・・・期末退職給与の自己都合要支給額に相当する金額を計上している。

(3) 消費税の処理方法

消費税の会計処理は税込方式により、納付額を未払金及び租税公課として計上している。

2 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
退職給付引当預金	2,536,380	217,507	0	2,753,887
合計	2,536,380	217,507	0	2,753,887

3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
特定資産				
退職給付引当預金	2,753,887	0	0	2,753,887
合計	2,753,887	0	0	2,753,887

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
その他固定資産			
附属設備	614,250	614,249	1
器具備品	1,050,000	1,049,999	1
ソフトウェア	343,440	74,412	269,028
合計	2,007,690	1,738,660	269,030

財 産 目 録

平成 29年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
流動資産			
現金預金			
現金	手許有高		130,000
普通預金	京都銀行／三条支店		623,827
〃	京都銀行／三条支店		1,062,574
〃	京都銀行／三条支店		194,099
〃	三井住友銀行／京都支店		118,453
〃	みずほ銀行／京都中央支店		41,037
〃	京都信用金庫／三条支店		126,929
〃	京都中央信用金庫／本店	運転資金として保有している	158,954
〃	三菱東京UFJ銀行／京都支店		152,141
〃	りそな銀行／京都支店		35,234
定期預金	京都銀行／三条支店		0
〃	京都信用金庫／三条支店		9,500,000
〃	京都中央信用金庫／本店		9,500,000
〃	りそな銀行／京都支店		9,500,000
〃	三菱東京UFJ銀行／京都支店		9,500,000
〃	みずほ銀行／京都中央支店		1,500,000
未収入金	公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会	平成28年度下期資料閲覧事務委託費 (その他事業に係るもの)	2,151,000
〃	各市区町村	固定資産税評価受託収入 (公益目的事業に係るもの)	319,070,377
〃	各評価員	固定資産税 事務経費負担金 (公益目的事業に係るもの)	1,605,000
前払金	文化パルク城陽	無料相談会(平成29年4月4日)貸室料 (公益目的事業に係るもの)	3,150
流動資産合計			364,972,775
固定資産			
特定資産	退職給付引当預金		
その他固定資産	定期預金	京都銀行／三条支店	職員の退職金の支払いに備えたもの 2,753,887
	附属設備	パーティーション	各事業にて使用する共有財産である (公益30%、その他55%、管理15%) 1
	器具備品	コピー機	各事業にて使用する共有財産である (公益40%、その他45%、管理15%) 1
	ソフトウェア	会計ソフト	各事業にて使用する共有財産である (公益40%、その他45%、管理15%) 269,028
	電話加入権	211-7662、211-7706	法人運営に使用する電話加入権 192,090
	保証金	事務所 保証金	法人運営に使用する事務所保証金 1,000,000
固定資産合計			4,215,007
資産合計			369,187,782

財 産 目 録

平成 29年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
流動負債			
未払金	各評価員	固定資産税評価委託費 (公益目的事業に係るもの)	277,432,023
〃	〃	固定資産税評価幹事報酬 (公益目的事業に係るもの)	5,454,000
〃	中京税務署	各事業に供する未払消費税	1,389,200
前受金	各評価員	固定資産税評価事務経費負担金 (公益目的事業に係るもの)	8,576,334
預り金	各評価員	源泉所得税 固定資産税評価委託費 (公益目的事業に係るもの)	24,462,919
〃	〃	源泉所得税 固定資産税評価幹事報酬 (公益目的事業に係るもの)	239,935
〃	京都府社会保険労務士会	京都自由業団体懇話会繰越金	75,857
流動負債合計			317,630,268
固定負債			
退職給付引当金	従業員に対するもの	職員の退職金の支払いに備えたもの	2,753,887
固定負債合計			2,753,887
負債合計			320,384,155
正味財産			48,803,627

附属明細書

平成 29年 3 月 31 日 現在

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表の注記に記載しているため、記載を省略します。

2. 引当金の明細

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	2,536,380	217,507	0	0	2,753,887